

CONPLAN GMBH & CO. KG | HANSESTR. 24 | 23558 LÜBECK

## Einladung

Lübeck, den 29.04.2025

### Ein Baugemeinschaftsprojekt in Berkenthin

Einladung zu einer Informationsveranstaltung zur Bebauung Schredderplatz/ Friedensquartier

**am Freitag 16.05.2025 um 18.00 Uhr im Sportzentrum Berkenthin**

In Berkenthin soll ein kleines Baugemeinschaftsprojekt entstehen. Wir laden alle Interessierten ein, sich über das Thema Baugemeinschaft und die Planungen zu informieren! Vielleicht finden Sie in diesem Wohnprojekt ein neues Zuhause?

Das ist geplant:

- Neun Gebäude (Reihenhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser) für alle Generationen (Familien, Paare, Singles) mit 10 – 15 Wohnungen à etwa 50 / 60 – 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche.
- Nachhaltiges Energiekonzept, ökologische Bauweise, Planung und Errichtung mit regionalen Firmen.
- Kostenvorteile (keine Bauträger-Marge, Makler) / höhere Qualitäten.
- Selbstgenutztes Wohn-Eigentum, evtl. 1 – 2 Mietverhältnisse (als Übergang zur späteren Selbstnutzung).
- Dauerwohnen => keine Zweitwohnsitze / Ferienwohnungen.
- Gemeinschaftliches Planen, Bauen und Wohnen, Mitgestaltung des Wohnumfeldes und der eigenen Wohnung / des eigenen Hauses.
- Lebendige, unterstützende Nachbarschaft, Gemeinschaftsraum, gemeinsame Grundstücksnutzung.

Die Conplan Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG aus Lübeck entwickelt seit über 30 Jahren zahlreiche Baugemeinschaftsprojekte. Die Planung und Umsetzung soll durch das Büro sirius bauprojektmanagement + architektur gmbh von Frau Myriam Spicka aus Berkenthin erfolgen.

Wir freuen uns über Ihr / Euer zahlreiches Erscheinen!

Conplan Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

### CONPLAN

Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Hansestraße 24  
23558 Lübeck  
Fon 04 51 - 399 12 0  
Fax 04 51 - 399 12 45  
info@conplan-projekte.de  
www.conplan-projekte.de

- Wohnprojekte
- Baugemeinschaften
- Existenzgründungen
- Betriebsberatungen