



Ausweisung von Wohnbau- und
Gewerbeflächen bei Geruchsimmissionen
Geruchsimmissionsrichtlinie GIRL

Prof. Dr. sc. agr. Jörg Oldenburg

Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg

Osterende 68
21734 Oederquart

Molkereistraße 9/1
19089 Crivitz

www.ing-oldenburg.de

Amt Berkenthin • Sportzentrum Berkenthin

20. September 2018

Gliederung

Ausgangssituation und Beschwerdefälle

Regelungsansatz

Regelungslücken und deren aktuellen Folgen

Vorschläge für Lösungsansätze

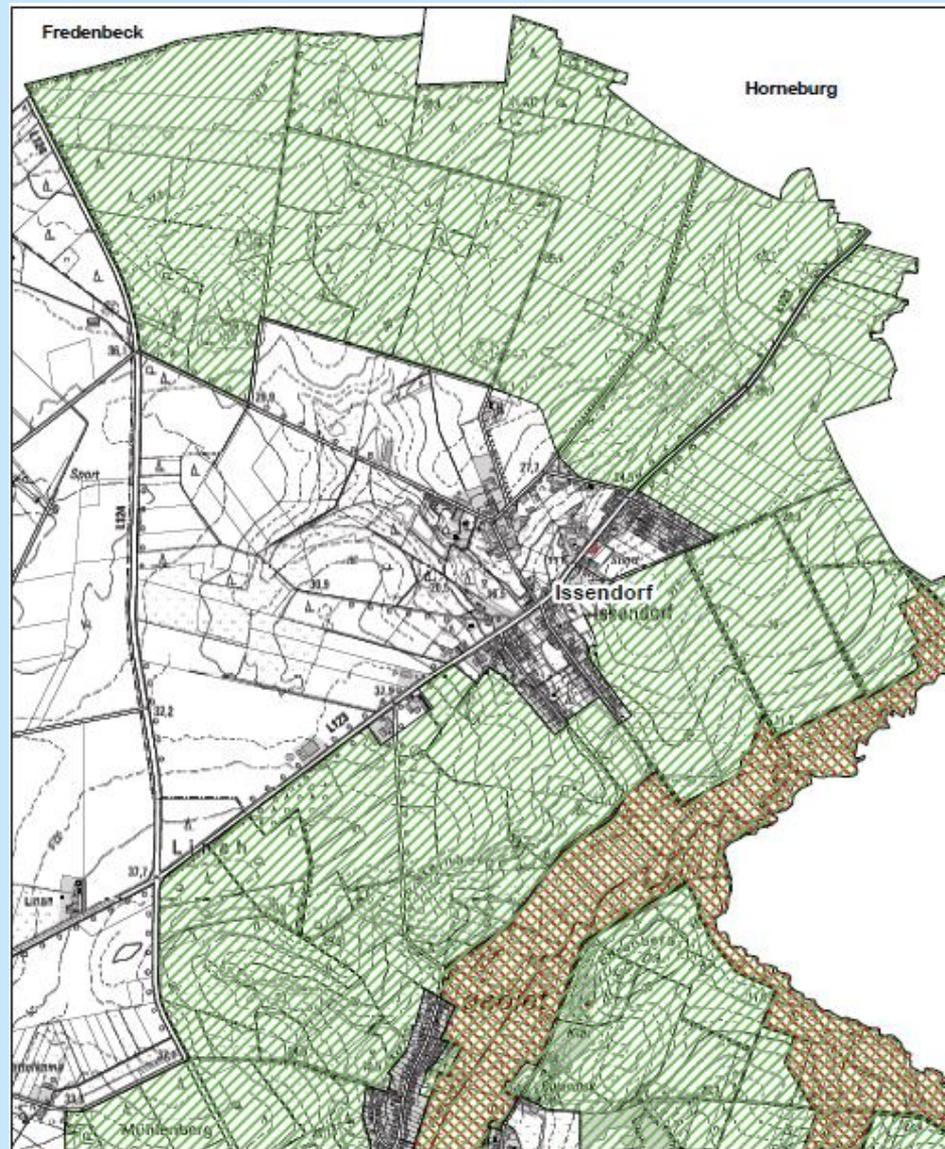
Die reine Lehre...



Von Foto: Martina Nolte, Lizenz: Creative Commons by-sa-3.0 de, CC BY-SA 3.0 de,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=25913879>

...oder gewachsene Strukturen = Zielkonflikte





Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:20.000



Ersteller Harsefeld

Erstellungsdatum 09.04.2018



Landkreis Stade

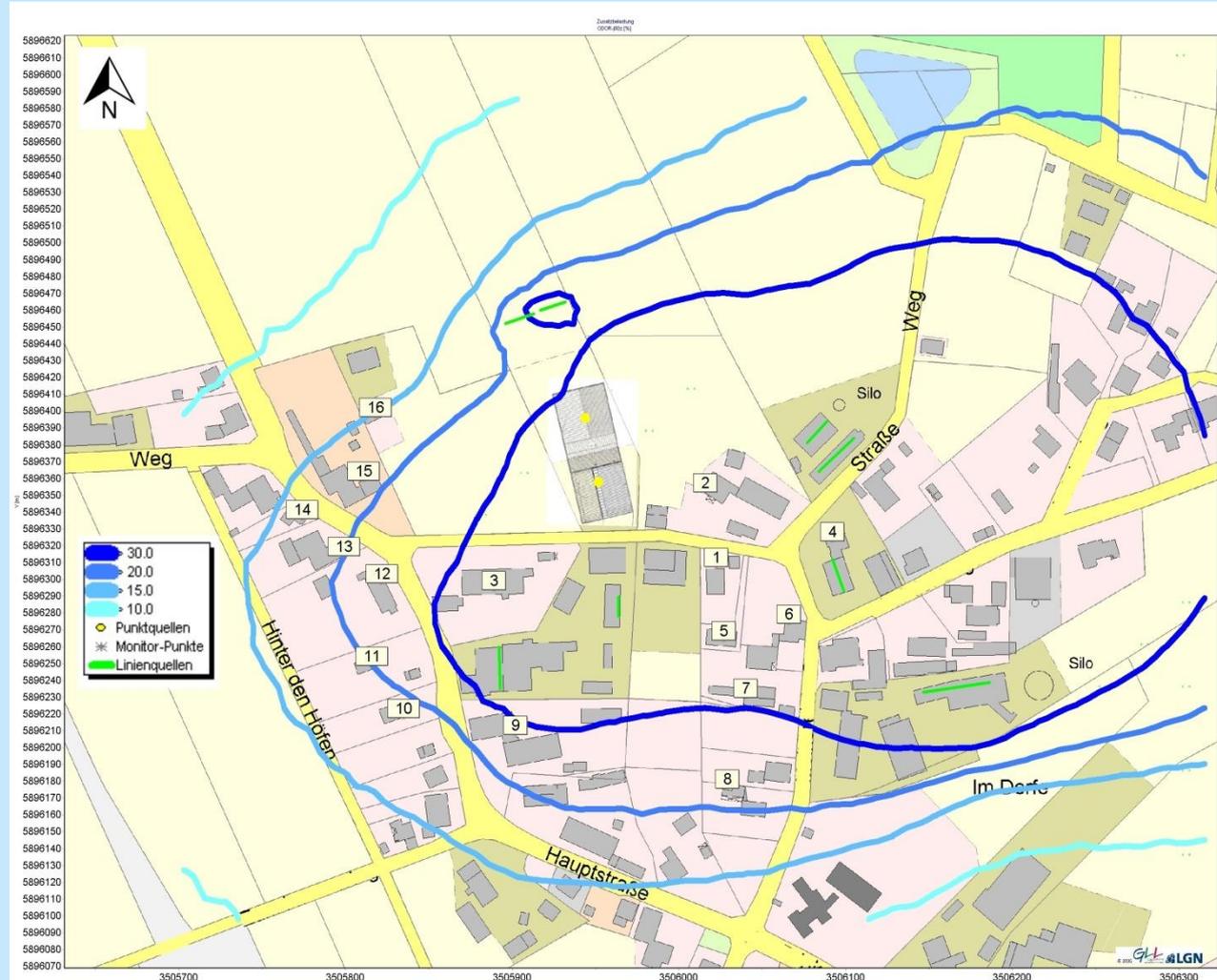


Immissionsschutzrecht - Geruch

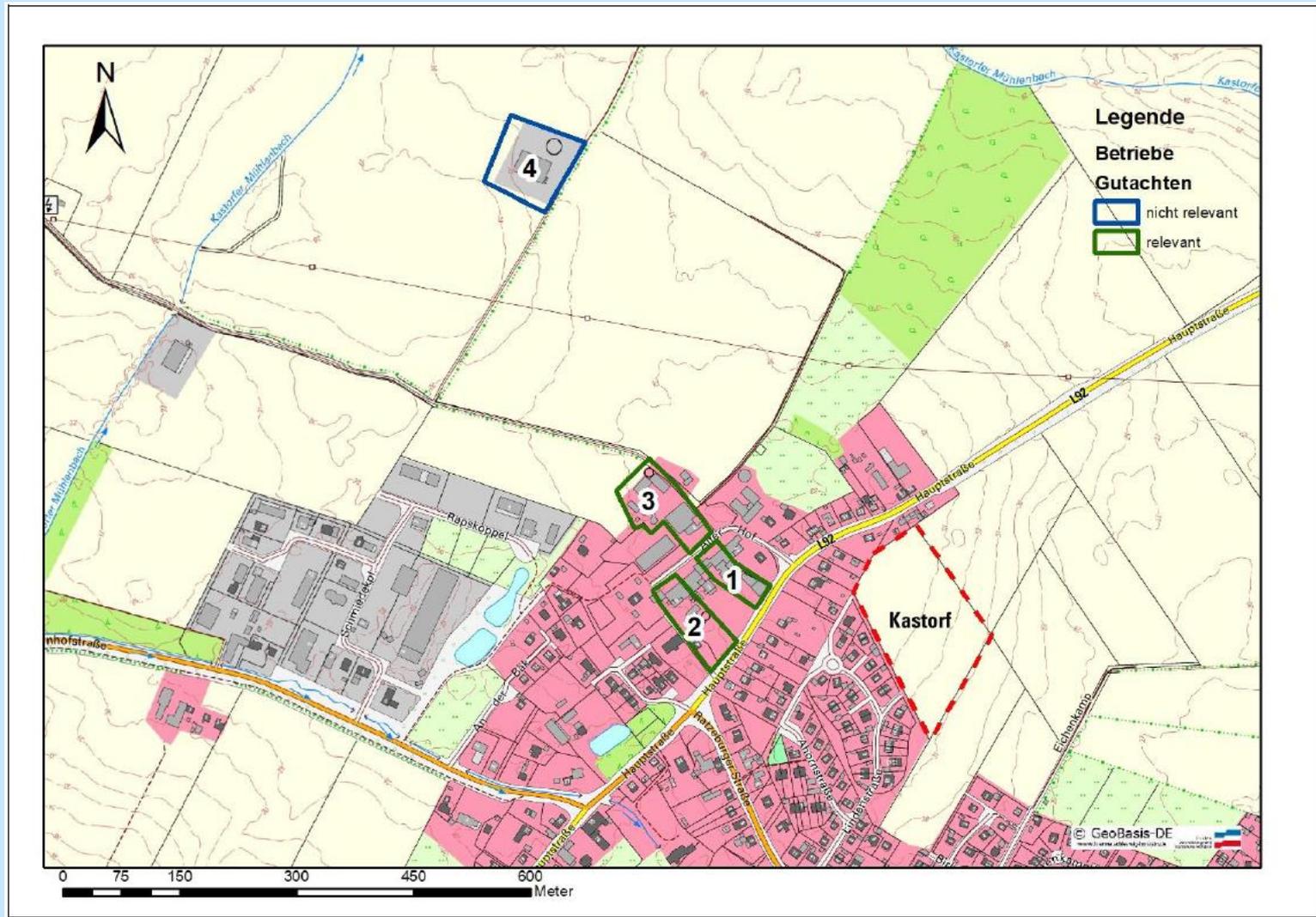
Geruchsbelästigungen vs. Genehmigungen (GIRL)

- Was ist Geruch ?
- Wahrnehmungshäufigkeit
- Grenzwerte der GIRL:
10 % (W) / 15 % (MD) / 20-25 % (AB)
- Hohe Vorbelastung > 20 %
- Beschwerden ?
- Irrelevante Zusatzbelastung
2 % (GIRL)
0,4 % ?
- Belästigungsfaktoren:
Rinder 0,5
Schweine 0,75
Andere 1,0
Geflügelmast 1,5

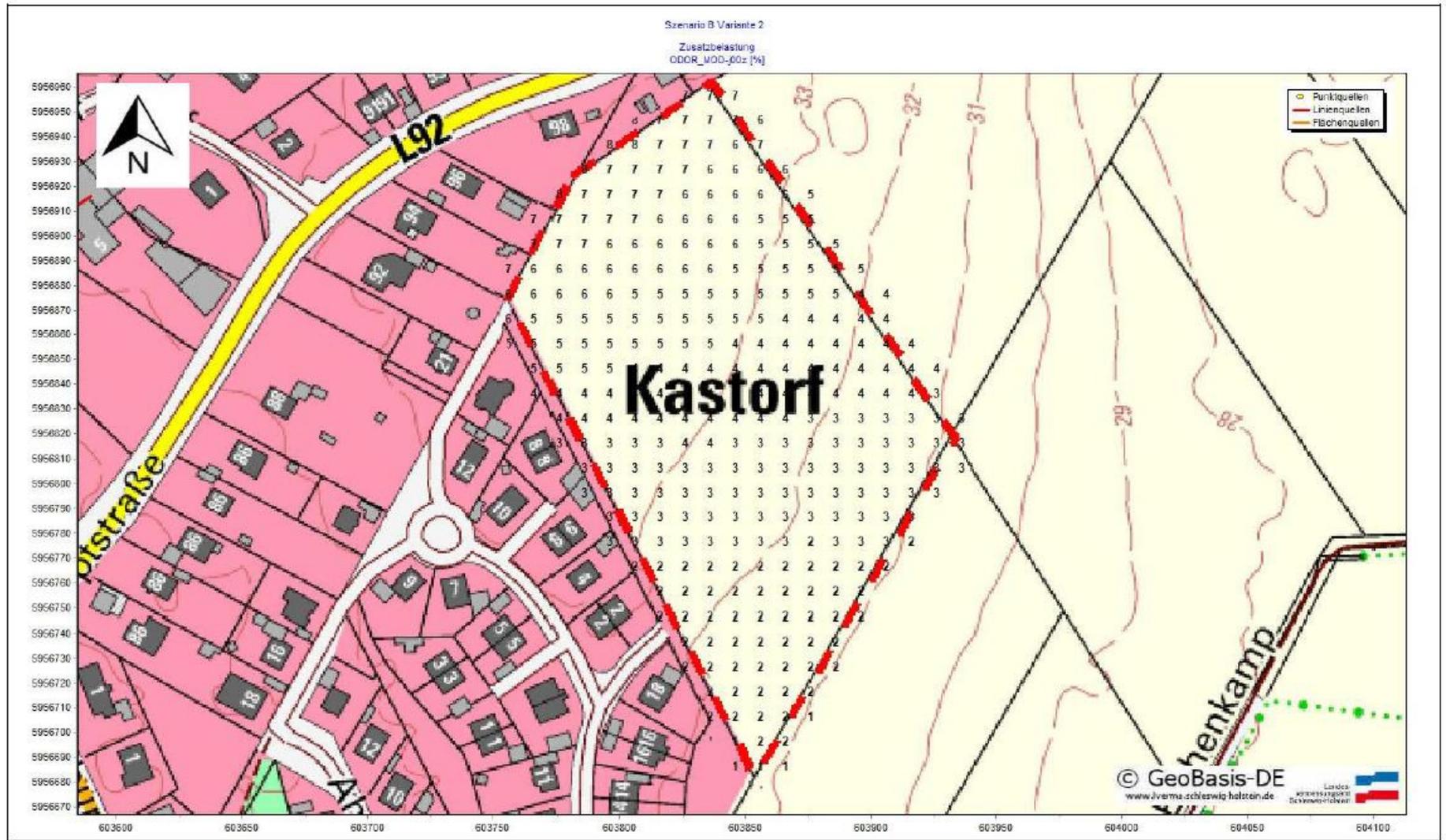
Pferde 0,5 (?) !
Mastbullen 0,5 (?) !

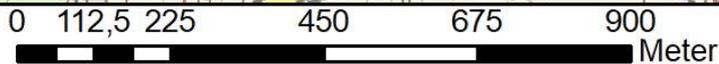
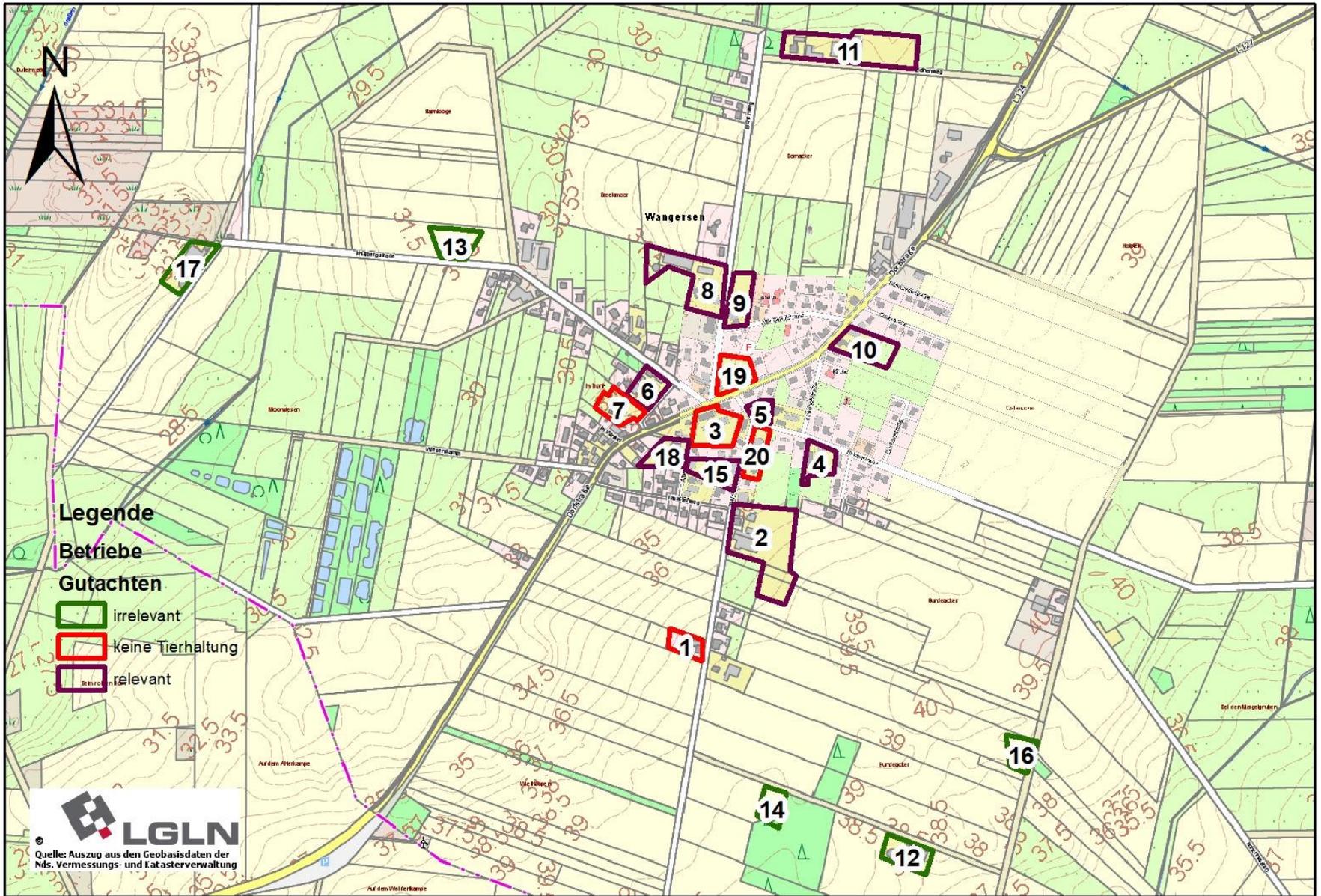


Immissionsschutzrecht – Geruch: Kastorf



Immissionsschutzrecht – Geruch: Kastorf





Bestandsschutz und seine Folgen

Immissionsschutzrecht - Geruch

Geruchsbelästigungen vs. Genehmigungen 2015 (GIRL)

Landkreis	Ortschaften und Ortsteile	Beurteilt	Überschreitung der Immissionsgrenzwerte		
			Sicher	Wahrscheinlich	Nicht
Osterholz	119	43	3	11	29
Cuxhaven	274	238	86	36	116
Stade	137	86	56	11	19
Rotenburg/W.	172	107	89	6	12
Summe	702	474	234	64	176
Relativ		100 %	49 %	14 %	37 %
		100 %	63 %		37 %

(Viehichte in GV/ha Landkreisfläche auf Basis der Werte aus 2010: CUX 1,05; OHZ 0,86; ROW 0,83; STD 0,78)

Historische Entwicklung der Geruchsbewertung und Geruchsbegrenzung

Vor 1974

1974 BImSchG / 4. BImSchV

1986 RaffinerieRichtlinie NRW, VDI 3471/2

Einführung der GIRL 2000

Novellierung der GIRL 2008

Was steht in der GIRL, was nicht?

Berechnungsverfahren TA-Luft konform

Umgang mit den nicht geregelten Situationen

Umgang mit den (bislang) nicht geregelten Situationen

Vor 2014 (Verbesserungsgenehmigung, Baulücken)

OVG Niedersachsen LG 2014/2015 (Grenzwerteinhaltung)

Änderung Stallanlagen

Lückenbebauung

Wohngebietsausweisung

BVerwG 2017 (Verbesserungsgenehmigung)

Novellierung der TA-Luft (60 %)

Die GIRL in der TA-Luft 2018

1. (?) Neue Kategorie: „Wohnen im ländlichen Raum“

Schaffung einer neuen Kategorie des Wohnens, analog zu

„Urbane Gebiete“ in § 6a BauNVO (planungsrechtlich)

„Ländliche Wohngebiete“ als § 6b BauNVO

Und *anstelle TA-Lärm 2017 Ziff. 6.1 c): verringerter Lärmschutz für*

die Urbanen Gebiete verringerte Anforderungen an den

Immissionsschutz für Geruch in der GIRL/TA-Luft – analog zu MD

mit **15 % der Jahresstunden Wahrnehmungshäufigkeit**

Die GIRL in der TA-Luft 2018

1. A. Neue Kategorie: „Wohnen im ländlichen Raum“

Beispiel Urbane Gebiete
in der
TA-Lärm 2017, Ziff. 6.1:

a) in Industriegebieten		70 dB(A)
b) in Gewerbegebieten		
	tags	65 dB(A)
	nachts	50 dB(A)
c) in urbanen Gebieten		
	tags	63 dB(A)
	nachts	45 dB(A)
d) in Kerngebieten, Dorfgebieten und Mischgebieten		
	tags	60 dB(A)
	nachts	45 dB(A)
e) in allgemeinen Wohngebieten und Kleinsiedlungsgebieten		
	tags	55 dB(A)
	nachts	40 dB(A)
f) in reinen Wohngebieten		
	tags	50 dB(A)
	nachts	35 dB(A)
g) in Kurgebieten, für Krankenhäuser und Pflegeanstalten		
	tags	45 dB(A)
	nachts	35 dB(A)

Die GIRL in der TA-Luft 2018

1. Neue Kategorie: „Wohnen im ländlichen Raum“ und/oder B. erweiterte planungsrechtliche Spielräume...

...zum Beispiel in der Festsetzung der Schutzansprüche als

Textvorschlag für die GIRL/TA-Luft 2018:

„Die Zulässigkeit von Geruchsmissionen aus genehmigten Anlagen richtet sich nach den zum Zeitpunkt der Ausweisung der überplanten Fläche örtlichen Gegebenheiten. Die Höhe der zulässigen Geruchsmissionen ist zu dokumentieren“.

Die GIRL in der TA-Luft 2018

2. Minderungsgenehmigung verankern

...zum Beispiel als Textvorschlag für die GIRL/TA-Luft 2018:

„Bei der genehmigungsrelevanten Veränderung von geruchsintensiven Anlagen in Gebieten mit Überschreitung der Immissionsgrenzwerte müssen die Geruchsmissionen im Umfeld nach der Veränderung niedriger sein als vorher“.

Die GIRL in der TA-Luft 2018

3. Baulichen Bestandsschutz konkretisieren

Ist bei immissionsschutzrechtlich genehmigten Anlagen geregelt:

§ 18 (1) 2. BImSchG: Genehmigung erlischt, wenn die Anlage länger als 3 Jahre nicht betrieben wird.

§§ 22/23 BImSchG gelten auch im Baurecht. Nicht aber das Erlöschen einer Genehmigung.

Die GIRL in der TA-Luft 2018

3. Baulichen Bestandsschutz konkretisieren

BauGB § 177 **Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot**

(1) Weist eine bauliche Anlage nach ihrer inneren oder äußeren Beschaffenheit Missstände oder Mängel auf, deren Beseitigung oder Behebung durch Modernisierung oder Instandsetzung möglich ist, kann die Gemeinde die Beseitigung der Missstände durch ein Modernisierungsgebot und die Behebung der Mängel durch ein Instandsetzungsgebot anordnen. Zur Beseitigung der Missstände und zur Behebung der Mängel ist der Eigentümer der baulichen Anlage verpflichtet.

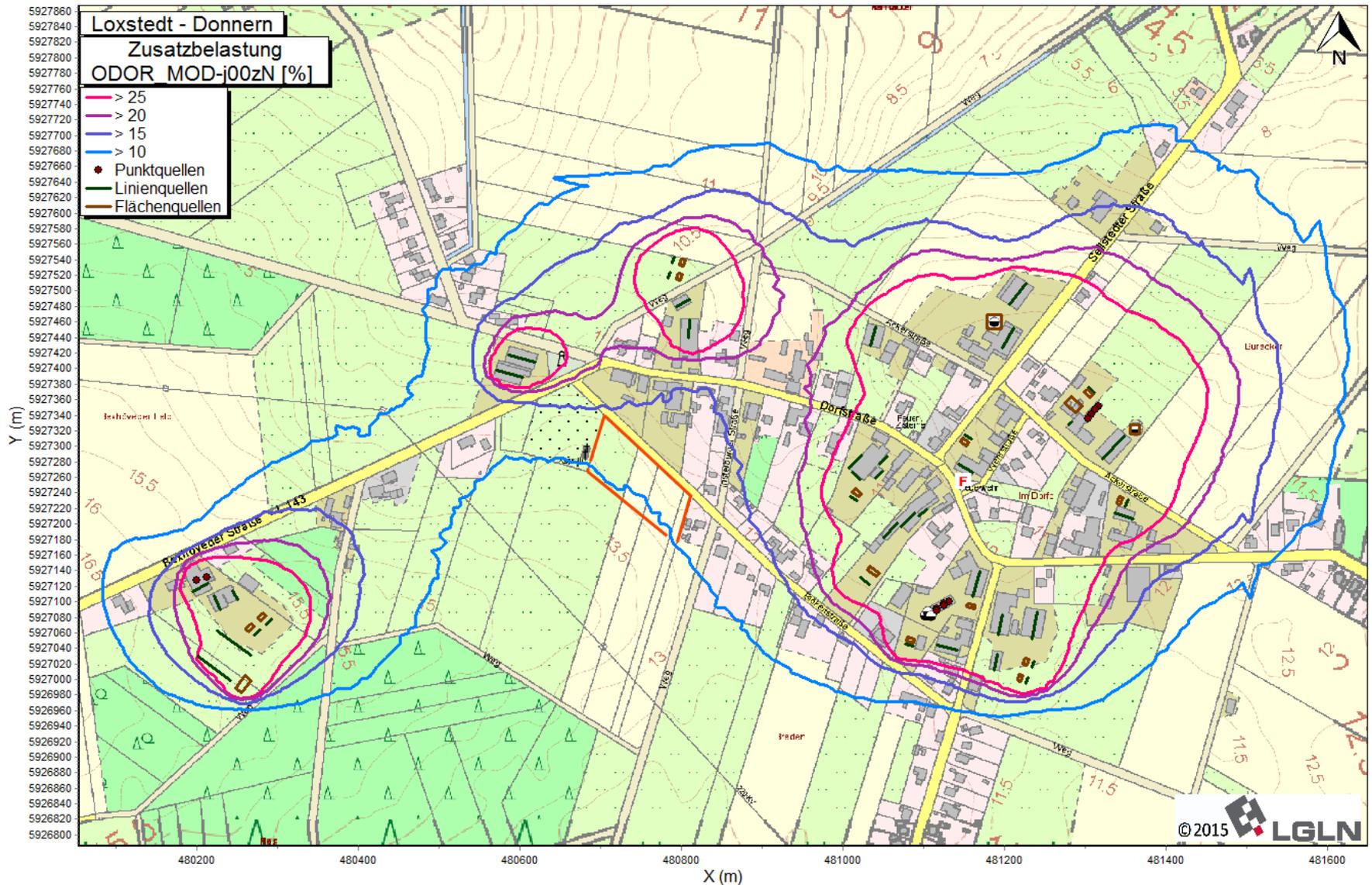
Textvorschlag:

BauGB § 177 (1 **b** **zusätzlich**):

Wird eine baurechtlich genehmigte Anlage, die den Anforderungen der §§ 22/23 BImSchG unterliegt, länger als 3 Jahre nicht bestimmungsgemäß betrieben, erlischt die Genehmigung.

Alternativer Textvorschlag:

Zusatz zu BImSchG § 18 (1) : Dies gilt auch für nicht genehmigungsbedürftige Anlagen.





Ausweisung von Wohnbau- und
Gewerbeflächen bei Geruchsimmissionen
Geruchsimmissionsrichtlinie GIRL

Prof. Dr. sc. agr. Jörg Oldenburg

Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg

Osterende 68
21734 Oederquart

Molkereistraße 9/1
19089 Crivitz

www.ing-oldenburg.de

Amt Berkenthin • Sportzentrum Berkenthin

20. September 2018