Amtliche Bekanntmachung des Amtes Berkenthin für die Gemeinde Kastorf

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf für das Gebiet: „nördlich des Gewerbegebietes Schmiedekoppel, westlich des Gewerbegebietes Rapskoppel, 190 m östlich des Mühlenbaches und südlich Kahler Weg“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kastorf hat in ihrer Sitzung am 18.12.2025 beschlossen, die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf für das Gebiet: „nördlich des Gewerbegebietes Schmiedekoppel, westlich des Gewerbegebietes Rapskoppel, 190 m östlich des Mühlenbaches und südlich Kahler Weg“ aufzustellen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf ist dem anliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kastorf am 18.12.2025 wurde ebenfalls beschlossen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Veröffentlichung im Internet durchzuführen.

Der Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf, der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind daher vom

26.01.2026 bis einschließlich 26.02.2026

im Internet unter der Adresse https://berkenthin-amt.de/bauleitplaene/?cid=20770 (www.berkenthin-amt.de > Gemeinden > Bauleitpläne > Frühzeitige Beteiligungen § 3 Abs. 1 BauGB > Kastorf > 15. Änderung des Flächennutzungsplanes) veröffentlicht und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter der Adresse https://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich.

Zusätzlich können die Unterlagen in dem Veröffentlichungszeitraum auch in Papierform in der Amtsverwaltung Berkenthin, Am Schart 16, 23919 Berkenthin, Zimmer 3, während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und montags, dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr) eingesehen werden.

Während des Veröffentlichungszeitraumes können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen per E-Mail an bauleitplanung@amt-berkenthin.de abgeben. Alternativ können Stellungnahmen auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

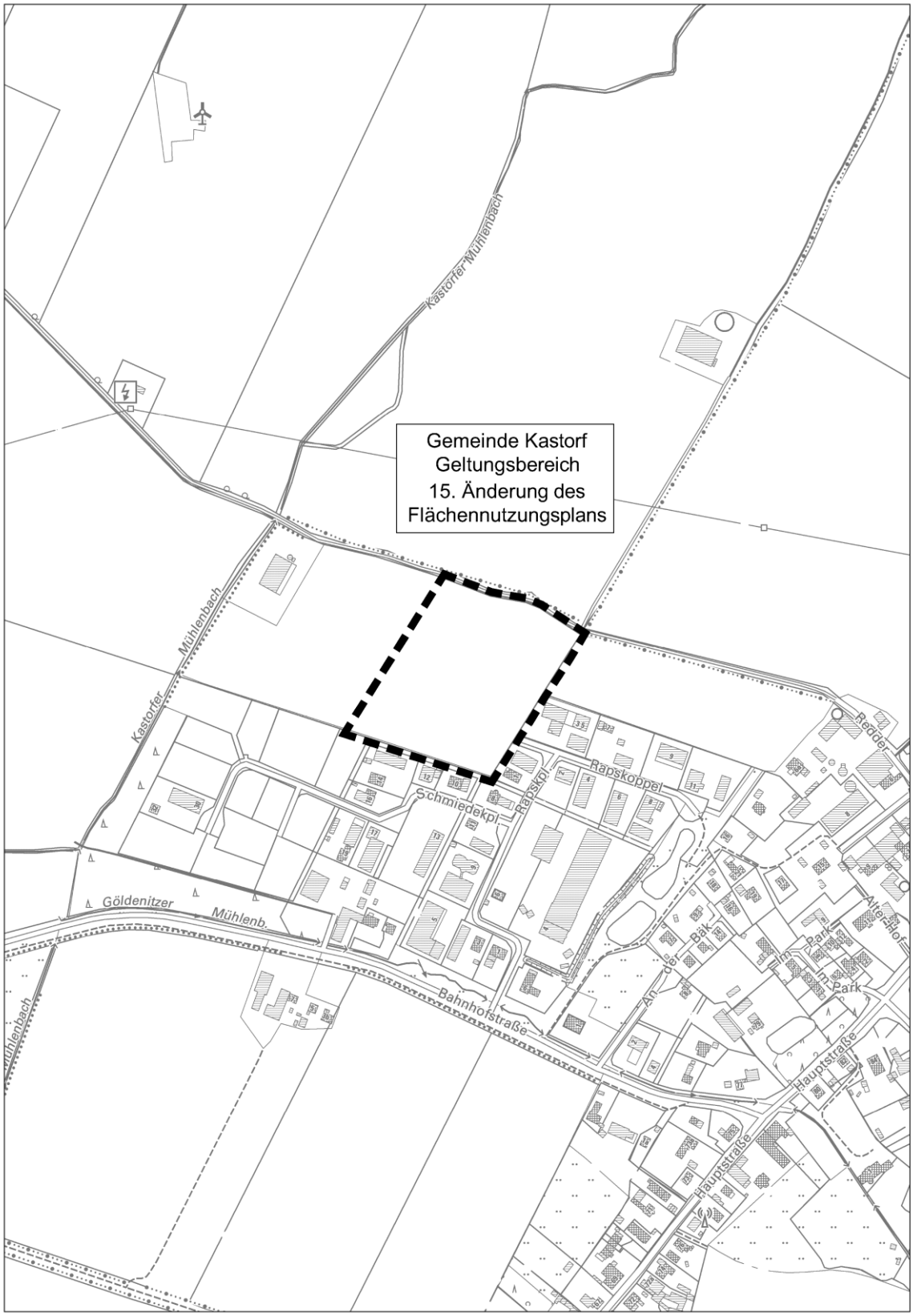
Auf das Verbandsklagerecht von Umweltverbänden bezieht sich der folgende Hinweis:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der vollständige Text dieser amtlichen Bekanntmachung einschließlich Übersichtsplan wird ebenfalls im Internet unter der Adresse https://berkenthin-amt.de/amtliche-bekanntmachungen/ (www.berkenthin-amt.de > Amtsverwaltung > Amtliche Bekanntmachungen) veröffentlicht.

Berkenthin, den 09.01.2026

(L.S.)

Amt Berkenthin
Der Amtsdirektor
gez. Hase

Übersichtskarte Geltungsbereich 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kastorf
-unmaßstäblich-