

# Amtliche Bekanntmachung des Amtes Berkenthin für die Gemeinde Berkenthin

Gemeinde Berkenthin beschließt Bewerbungsverfahren zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken des Bebauungsplanes Nr. 23 (Am Friedhof)

Die Gemeinde Berkenthin vergibt 17 Wohnbaugrundstücke des Bebauungsplanes Nr. 23 (Am Friedhof). In der jüngsten Sitzung der Gemeindevertretung wurden die Vergabekriterien beschlossen. Die Bewerbungsfrist läuft bis 20.08.2020. Eine Bewerbung ist nur möglich mittels eines von der Gemeinde vorgegebenen Bogens, der per E-Mail unter [Bürgermeister@Berkenthin.de](mailto:Buergermeister@Berkenthin.de) abgefordert werden kann. Der Grundstückspreis beträgt 195,- € bzw. 178,- €. Hinzu kommen Anschlusskosten für Ver- und Entsorgung

Friedrich Thorn  
Bürgermeister

Anlage:  
Bewerbungsunterlagen

# Gemeinde Berkenthin

## Der Bürgermeister

Berkenthin, 14.07.2020



### BEWERBUNG / B-Plan 23 | Am Friedhof

**Ich bewerbe mich um ein Grundstück im Neubaugebiet B-Plan 23 | Am Friedhof gemäß des Lageplans mit Hausnummerierung.**

(bitte ausfüllen / Bei Handschrift bitte in Druckbuchstaben und leserlich. Danach einreichen oder scannen)

Name / Vorname	
Straße und Ort	
Tel.	
E-Mail	

Die Gemeinde möchte durch diese Auslobung das Vergabeverfahren transparent und im Sinne einer gedeihlichen Gemeindeentwicklung regeln. Einerseits werden für die Ansiedlung von BewerberInnen außerhalb der Stecknitz-Region ein Grundstück West (Hausnummer 37) und ein Grundstück Ost (Hausnummer 16) vorbehalten, um eine Vielfalt im Ort zu befördern und Berufs- und Wohnmöglichkeiten auch für Auswärtige in der Region zu ermöglichen. Andererseits sollen EinwohnerInnen der Stecknitz-Region und speziell solche mit besonderem Bezug zu Berkenthin ein Vorrecht bei der Auswahl erhalten. Nachweise (Kopie Personalausweis und Rückseite s.u.) sind der formlosen Bewerbung beizufügen. Von (Ehe-)Partnern / Mitgliedern einer häuslichen Gemeinschaft wird nur eine Bewerbung zugelassen. Mehrfachbewerbungen eines Paares / Mitgliedern führen zum Ausschluss. Wir weisen darauf hin, dass eine Bauverpflichtung besteht zur ausschließlichen Eigennutzung (keine Vermietung). Ausgewählte BewerberInnen sind des Weiteren verpflichtet, ausschließlich für sich im eigenen Namen zu kaufen. Eine Abtretung ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss und Neuvergabe. Den BewerberInnen ist der B-Plan Nr. 23 im Text bekannt (ausschließlich zweigeschossig im westlichen Teil des B-Plangebietes; ausschließlich eingeschossig im östlichen Teil). Der Bebauungsplan ist auf der Homepage des Amtes Berkenthin veröffentlicht: <https://berkenthin-amt.de/bauleitplaene/?cid=9736>

Der Grundstücksverkaufspreis für die westlichen Grundstücke liegt bei 195 Euro je m<sup>2</sup>, der Preis für die östlichen Grundstücke liegt bei 178 Euro je m<sup>2</sup>. Hinzu kommen jeweils Anschlusskosten für die Wasser- und Stromversorgung, Abwasserbeseitigung sowie ggf. Breitband- und Gasversorgung.

Jede BewerberIn kann nur 1 Grundstück erwerben. Er kann sich jedoch auf **zwei** Grundstücke bewerben. Erhält er auf das erste Grundstück seiner Auswahl den Zuschlag, ist das Vergabeverfahren für ihn abgeschlossen und er wird er aus dem weiteren Vergabeverfahren herausgenommen. Bei mehreren Bewerbern auf ein Grundstück entscheidet das Punktesystem mit höchster Punktezahl, bei mehreren BewerberInnen mit Punktgleichheit das Los. Verbleiben noch Grundstücke ohne BewerberInnen, werden diese den leer ausgegangenen BewerberInnen um die anderen Grundstücke angeboten, erneut nach Punktehöchstzahl und ggf. wieder im Losverfahren.

**Bitte die Bewerbung mit den Nachweisen innerhalb der Frist bis zum **20.08.2020** schicken an die Gemeinde Berkenthin, z. Hd. des Bürgermeisters, Postanschrift: Am Schart 16, 23919 Berkenthin oder per E-Mail [buergemeister@berkenthin.de](mailto:buergemeister@berkenthin.de)**

**Hiermit bewerbe ich mich um die nachfolgenden Grundstücke:**

**Grundstück 1 mit der**

Hausnummer \_\_\_\_

**Grundstück 2 mit der**

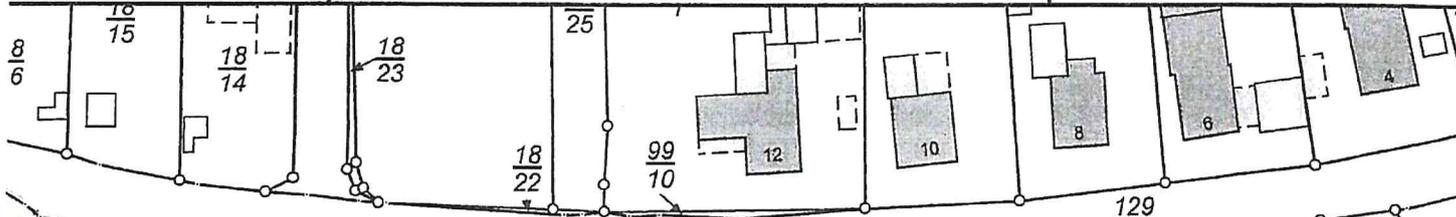
Hausnummer \_\_\_\_

**Bitte geben Sie bei der Angabe Ihrer Wunsch-Grundstücke jeweils die Hausnummer an. Diese finden Sie in dem Ihnen vorliegenden Lageplan der Grundstücke.**

<input type="checkbox"/>	Ich bestätige, dass dies die einzige Bewerbung aus meinem Haushalt ist. Mir ist bekannt, dass Mehrfachbewerbungen aus einem Hausstand zum Ausschluss führen.	
<input type="checkbox"/>	Ich versichere, dass ich das Grundstück zur ausschließlichen Eigennutzung (keine Vermietung - Ausnahme: Einliegerwohnung in den Grundstücken West) erwerbe und innerhalb von 36 Monaten bauen werde. Ich akzeptiere, dass eine entsprechende Verpflichtungserklärung in den Notarvertrag aufgenommen wird.	
<input type="checkbox"/>	Ich nehme zur Kenntnis, dass ich im Falle des Zuschlages das Grundstück nur selbst im eigenen Namen kaufen und die Kaufoption nicht an Dritte abtreten darf.	
<input type="checkbox"/>	Nur für Auswärtige (nicht aus der Stecknitz-Region): Ich bin darüber informiert, dass die Grundstücke mit den Hausnummern 16 und 37 vorrangig für Bewerbungen von Auswärtigen vorgesehen sind. Dennoch steht es mir frei, mich auch um eine anderes Grundstück zu bewerben.	
<input type="checkbox"/>	Im Übrigen habe ich die Kriterien auf Seite 1 dieser Bewerbung gelesen und verstanden, und akzeptiere sie.	
<input type="checkbox"/>	Für den Fall, dass Grundstücke ohne Bewerbungen bleiben, bewerbe ich mich hiermit darum, an dem weiteren Vergabeverfahren teilzunehmen.	
<b><u>Ich erfülle folgende Bewertungs-/Auswahlkriterien:</u></b>		
<input type="checkbox"/>	Ich habe Verwandte 1. Grades in Berkenthin oder ich bin Einwohner der Stecknitzregion oder ich bin Einwohner Berkenthins (Es kommt das höchstbewertete Kriterium zur Anwendung)	2 Pkte. 3 Pkte. 4 Pkte.
<input type="checkbox"/>	Ich übe eine ehrenamtliche Tätigkeit aus, nämlich _____	1 Pkt.
<input type="checkbox"/>	Ich habe noch kein Haus- oder Wohneigentum	5 Pkte.
<input type="checkbox"/>	In meinem Haushalt leben eines oder mehrere minderjährige oder in Ausbildung befindliche Kinder (Kopie Kindergeldbescheinigung liegt an)	3 Pkte.
<input type="checkbox"/>	Ich bin schwerbehindert >50% (Kopie Ausweis liegt an)	1 Pkt.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift BewerberIn)



Friedenstraße  $\frac{129}{16}$

*0 Hausnummern*

516  
867 m<sup>2</sup>

515  
638 m<sup>2</sup>

517  
553 m<sup>2</sup>

514  
573 m<sup>2</sup>

518  
550 m<sup>2</sup>

513  
579 m<sup>2</sup>

519  
553 m<sup>2</sup>

512  
552 m<sup>2</sup>

520  
558 m<sup>2</sup>

511  
557 m<sup>2</sup>

521  
550 m<sup>2</sup>

510  
619 m<sup>2</sup>

522  
559 m<sup>2</sup>

509  
649 m<sup>2</sup>

523  
591 m<sup>2</sup>

508  
1.252 m<sup>2</sup>

524  
1071 m<sup>2</sup>

525

529

$\frac{115}{2}$

$\frac{115}{3}$

$\frac{116}{5}$

Ann Friedhof

