

Bekanntmachung des Amtes Berkenthin für die Gemeinde Krummesse

zur Vergabe von Planungsleistungen nach der Honorarordnung
für Architekten und Ingenieure im Zuge des Bauvorhabens
**„Erweiterung des Kindergartens Krummesse
im „Bauernhaus“ Lübecker Str. 2“**

Die Gemeinde Krummesse beabsichtigt eine sogenannten „Schubladenplanung“ (Vergabe von Planungsleistungen bis zur Baugenehmigung), mithin Grundleistungen bis einschließlich zur Leistungsphase 4 zur Objektplanung nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (§§ 33 ff. HOAI) zu vergeben.

Bewerbungen sind an folgende Anschrift zu richten:

Amt Berkenthin
Der Amtsdirektor
Am Schart 16
23919 Berkenthin
Per E-Mail: hase@amt-berkenthin.de

Bewerbungen sind spätestens bis

30. November 2021

an das Amt Berkenthin zu richten.

Zuschlagskriterien:

1. Erfahrungen und Referenzen im Zusammenhang mit der Planung und Umsetzung von Kindertagesstätten, Dorfgemeinschaftshäusern, Bildungsbauten, Umbau denkmalgeschützter Gebäuden.
2. Erfahrungen im Bereich der Einwerbung von Fördermitteln und Beachtung von Richtlinien öffentlicher Zuwendungsgeber/innen (Bund, Land und Kreis im Bereich Kita sowie Fördermittel der EU wie z.B. der AktivRegionen und der Kreditanstalt für Wiederaufbau).
3. Erfahrungen bei der Berücksichtigung des kommunalen Vergaberechts.
4. Berücksichtigung des Grundsatzes von Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit, insbesondere in der Gegenüberstellung von Investitions- und Folgekosten (Aufzeigen praktischer Beispiele) sowie Berücksichtigung des Klimaschutzes.
5. Vortragen einer Ideen-Skizze einschl. grober Kostenschätzung gemäß vorliegender Maßnahmenbeschreibung.
6. Angabe von Eckpunkten eines zu schließenden Architektenvertrages auf der Grundlage der HOAI (Honorarzone, Nebenkosten, Sitzungsteilnahme, Abrechnung besonderer Leistungen etc.).

Krummesse, 05.11.2021

**Gemeinde Krummesse
Der Bürgermeister
Hans-Peter Fiebelkorn**

Maßnahmenbeschreibung „Schubladenplanung“

zur Erweiterung des Kindergartens Krummesse durch den Umbau des ehemaligen Hofgebäudes Kipp, Lübecker Str. 2 („Bauernhaus“)

Ziel der Maßnahme ist die dauerhafte Unterbringung von 3 Krippengruppen für Kinder unter drei Jahren im ehemaligen Hofgebäude der Familie Kipp in 23628 Krummesse, Lübecker Str. 2 („Bauernhaus“); Raumprogramm s. Anlage 1.

Umsetzung:

Die Plätze werden voraussichtlich frühestens im Jahr 2023, eher später, benötigt, daher soll zunächst in Abstimmung mit dem Kindergarten-Zweckverband Stecknitz eine „Schubladenplanung“ bis zur Leistungsphase 4 – Genehmigungsplanung – erstellt werden, um im Falle eines absehbaren Platzbedarfs und/ oder der Chance auf Fördermittel die Umsetzung kurzfristig anschieben zu können.

Baubeschreibung:

In Krummesse betreibt die Kirchengemeinde Krummesse teils in eigenen, teils in von der Gemeinde Krummesse angemieteten Räumen zurzeit einen neungruppigen Kindergarten, und zwar in 5 Regelgruppen für Kinder über 3 Jahren (Ü3), 3 Krippengruppen für Kinder unter 3 Jahren (U3) und einer altersgemischten Gruppe (Ü3 und U3) mit insgesamt 145 Plätzen. Davon wird eine Krippengruppe nach einer provisorischen Ertüchtigung bereits im früheren Wohnteil des „Bauernhauses“ betrieben.

Zur perspektivischen Deckung eines voraussichtlich weiterhin steigenden Bedarfs an Betreuungsplätzen hat der Kindergarten-Zweckverband beschlossen, die Gemeinde Krummesse um die Erstellung einer „Schubladenplanung“ zu bitten, mit der die Erweiterung des Platzangebotes in Krummesse bezweckt wird, und zwar um jeweils 1 Regelgruppe Ü3 und eine Krippengruppe U3.

Die Gemeindevertretung Krummesse hat inzwischen beschlossen, die Machbarkeit eines Umbaus des „Bauernhauses“ für die Unterbringung der 2 zusätzlichen Kindergartengruppen und ggf. weitere gemeindliche Zwecke prüfen zu lassen.

Zur Nutzung von Synergien (Nebenräume, Spielplatz, Personal) soll dabei dem Wunsch der Kirchengemeinde Krummesse als Kita-Trägerin entsprochen werden, im Erdgeschoss des „Bauernhauses“ einschließlich des bereits provisorisch genutzten ehemaligen Wohnteils ausnahmslos Krippengruppen vorzusehen. Realistisch sind aufgrund des Platzangebots dort insgesamt 3 Krippengruppen zzgl. der entsprechenden Nebenräume.

Das Raumprogramm des Kindergartens ist der Anlage 1 zu entnehmen, das Raumprogramm der sonstigen im „Bauernhaus“ vorgesehenen Räume (OG) und ihre Zweckbestimmung werden gesondert dargestellt.

- Anlage 1: Raumprogramm
- Anlage 2: Katasterpläne (1 : 500 und 1 : 1.000)
- Anlage 3: bisheriger Grundriss; EG und DG, Schnitte
- Anlage 4: Wohn- und Nutzflächenberechnung des früheren Wohnteils

Evtl. Rückfragen sind zu richten an das Amt Berkenthin, Herrn Schuppenhauer,
Tel. 04544 8001-23 oder per Mail unter schuppenhauer@amt-berkenthin.de.

Berkenthin, den 27.07.2021

Anlage 1

zur Maßnahmenbeschreibung „Schubladenplanung“ Kindergarten Krummesse, Umbau ehemaliges Hofgebäude Kipp, Lübecker Str. 2 („Bauernhaus“)

Raumprogramm Kita (EG):

- 3 Gruppenräume für Krippengruppen, je ca. 40 qm
- 3 Materialräume (im Zusammenhang mit Gruppenräumen) je ca. 8 qm
- Schlafräume, Gesamtfläche ca. 45 qm
- 1 Nebenraum (begehrbar von 2 Gruppenräumen zur gemeinsamen Nutzung) ca. 15 qm
- Sanitärräume, Gesamtfläche ca. 45 qm
- 3 Garderoben für 30 U3-Kinder
- 1 Mitarbeiter-Pausenraum mit Teeküche, Mitarbeiter-Schränken/ -garderobe und Aufenthaltsmöglichkeit, ca. 20 qm
- Eingang/ Foyer/ Versammlungsraum ca. 40 qm
- 2 Sanitärräume Mitarbeiter*innen je 5 qm
- 1 Therapie-/ Besprechungsraum ca. 15 qm
- 1 Technikraum ca. 10-15 qm
- 1 Putzmittelraum mit Wasseranschluss ca. 5 qm
- 1 Spül- und Ausgabeküche ca. 12-15 qm
- 1 Hauswirtschaftsraum (mit Waschmaschine etc.) ca. 10 qm
- 1 barrierefreies WC ca. 5 qm
- Verkehrsflächen, Flure
- 1 Abstellraum mit Tür nach außen (für 3 Krippenwagen etc.) ca. 12-15 qm
- 1 Unterstellmöglichkeit im Eingangsbereich außen (für Kinderwagen etc.)

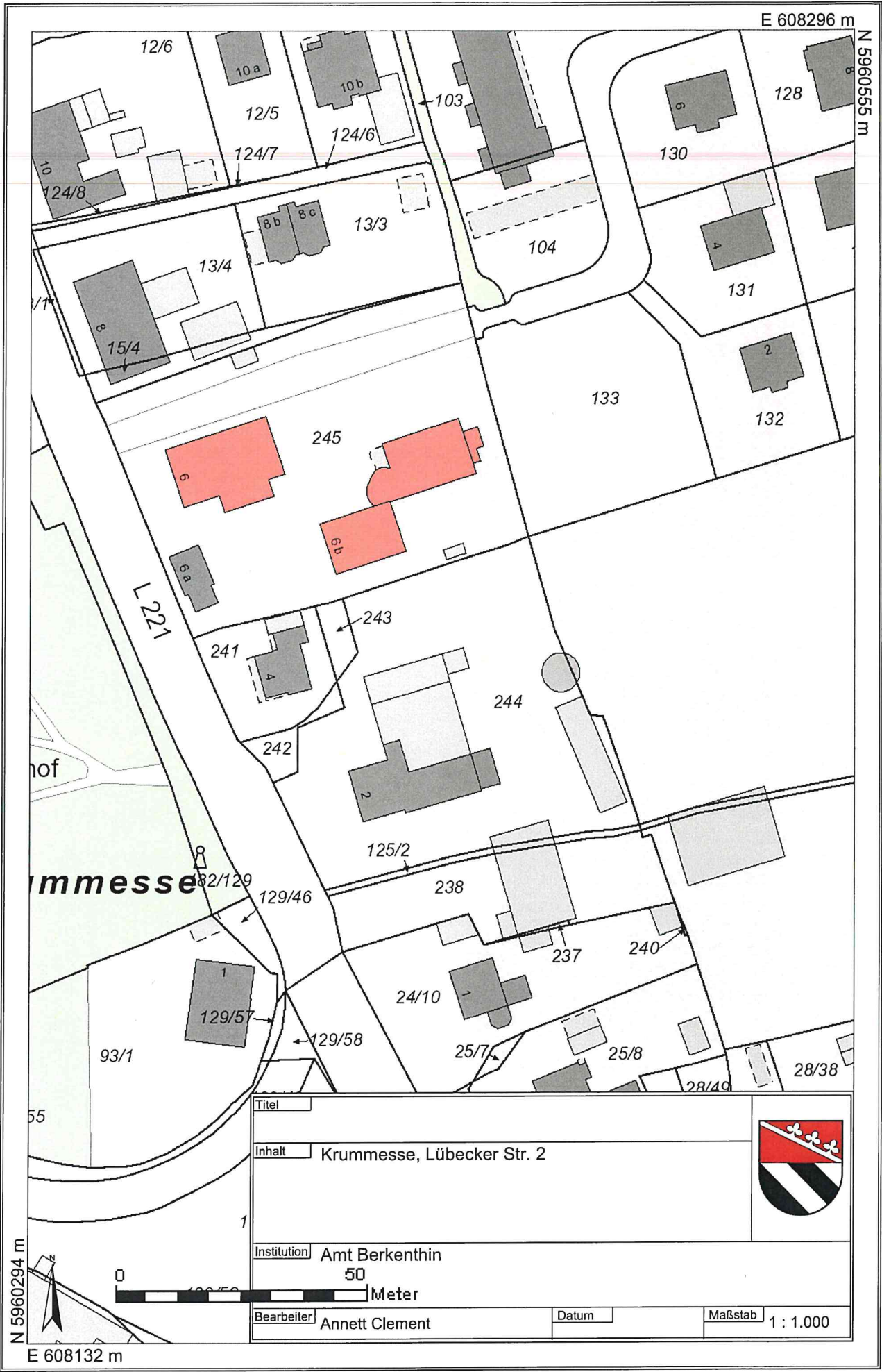
Raumprogramm Kita (OG):

- Besprechungsraum Mitarbeiter*innen 25-30 qm
- Büro Leitung 12-15 qm
- Büro stv. Leitung 12-15 qm
- Archiv/ Abstellraum 15-20 qm
- Heuboden mit barrierefreiem Zugang, ggf. mit Fahrstuhl

Hinweise:


1. Die vorgenannten Räume im OG sind im früheren Wohnteil des Hofgebäudes bereits vorhanden und hergestellt, und müssen bei der Kostenschätzung der Umbauarbeiten nur in Teilen (Treppe, Wasser- und Heizungsleitungen und evtl. Heizkörper) berücksichtigt werden.
2. Der Boden neben den benannten Räumen wurde bisher nur zum Lagern von Heu genutzt. Eine Nutzung für gemeindliche Zwecke bzw. Veranstaltungen ist das Ziel. Das Objekt Bauernhaus soll künftig als neue Dorfmitte stehen.
3. Alle Flächenangaben in dieser Anlage sind ausdrücklich Richtwerte und können in angemessenem Umfang erhöht oder verringert werden.

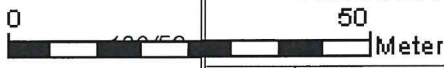
Stand: 05.11.2021 (Gem. Krummesse)



hof

Krummesse

Titel		
Inhalt		
Institution		
Bearbeiter		
Datum	Maßstab	

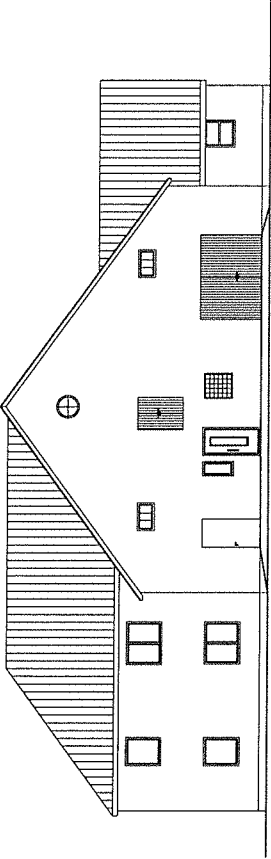


N 5960294 m

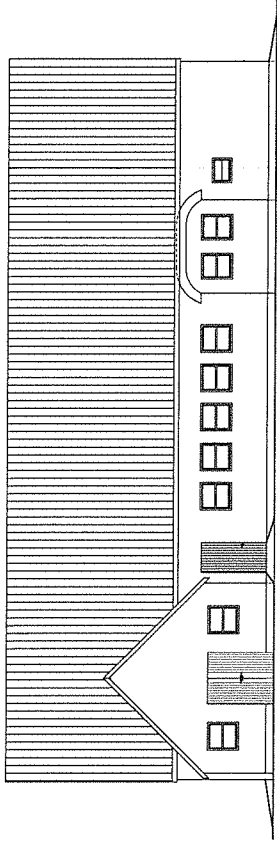
E 608132 m

E 608296 m

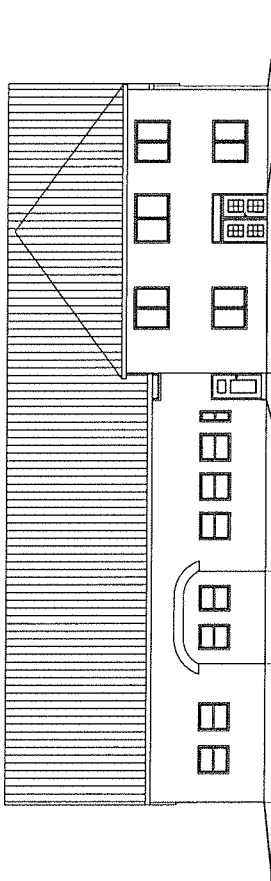
N 5960555 m



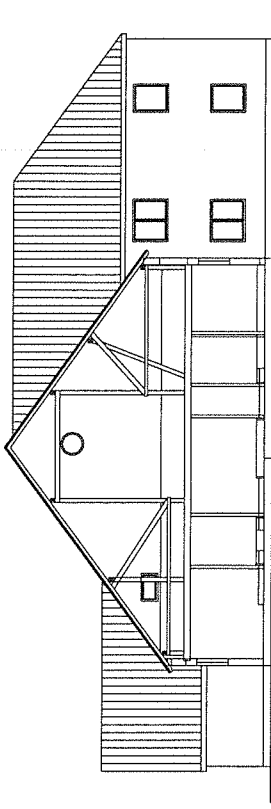
Ansicht Süden



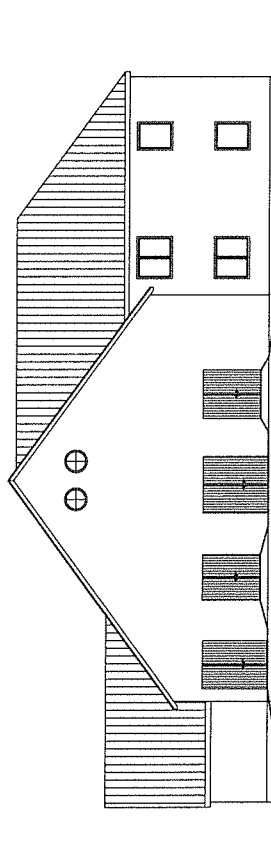
Ansicht Westen



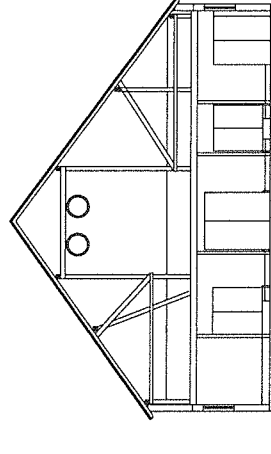
Ansicht Osten



Systemschnitt A-A

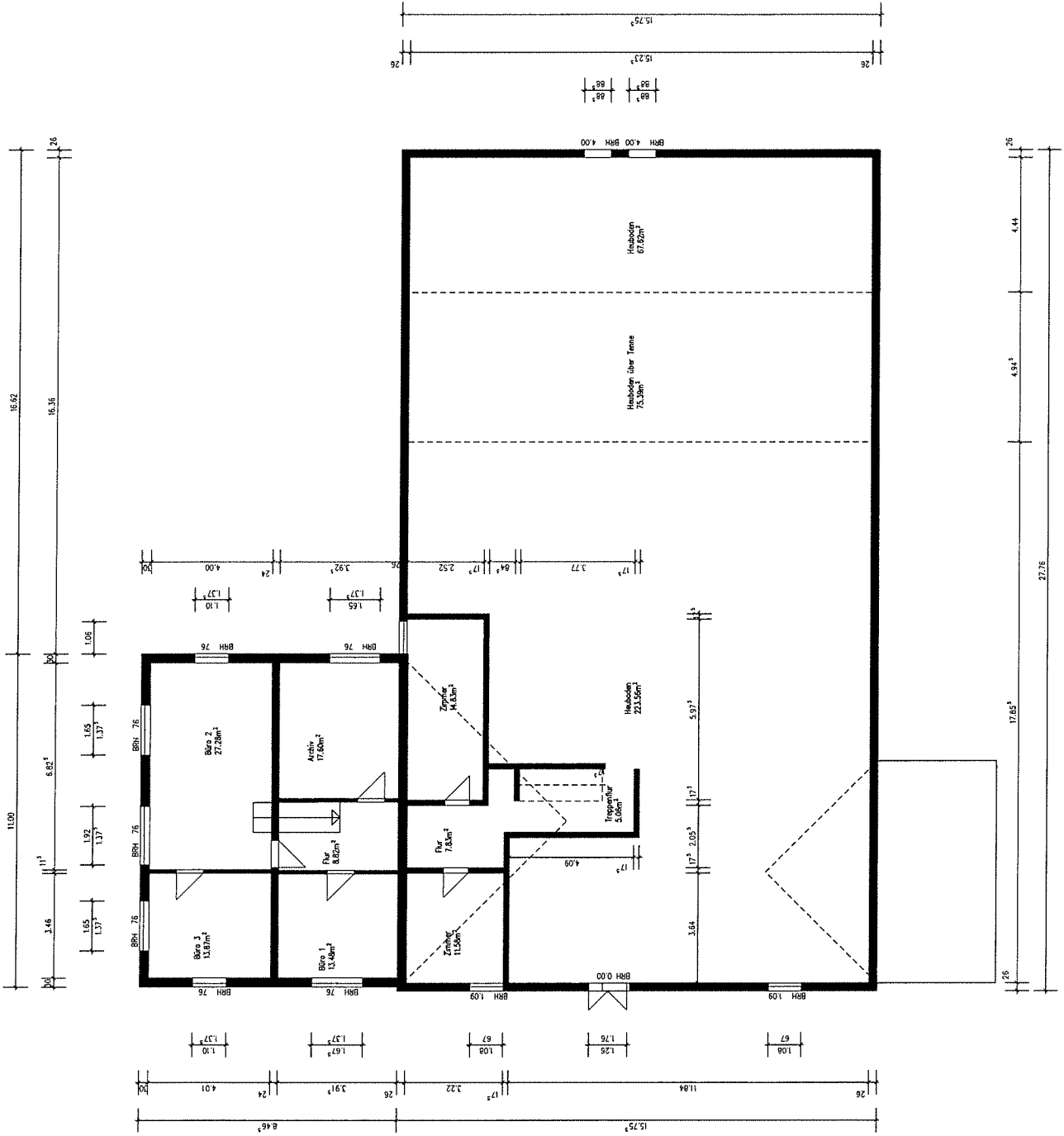
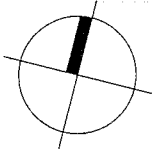


Ansicht Norden

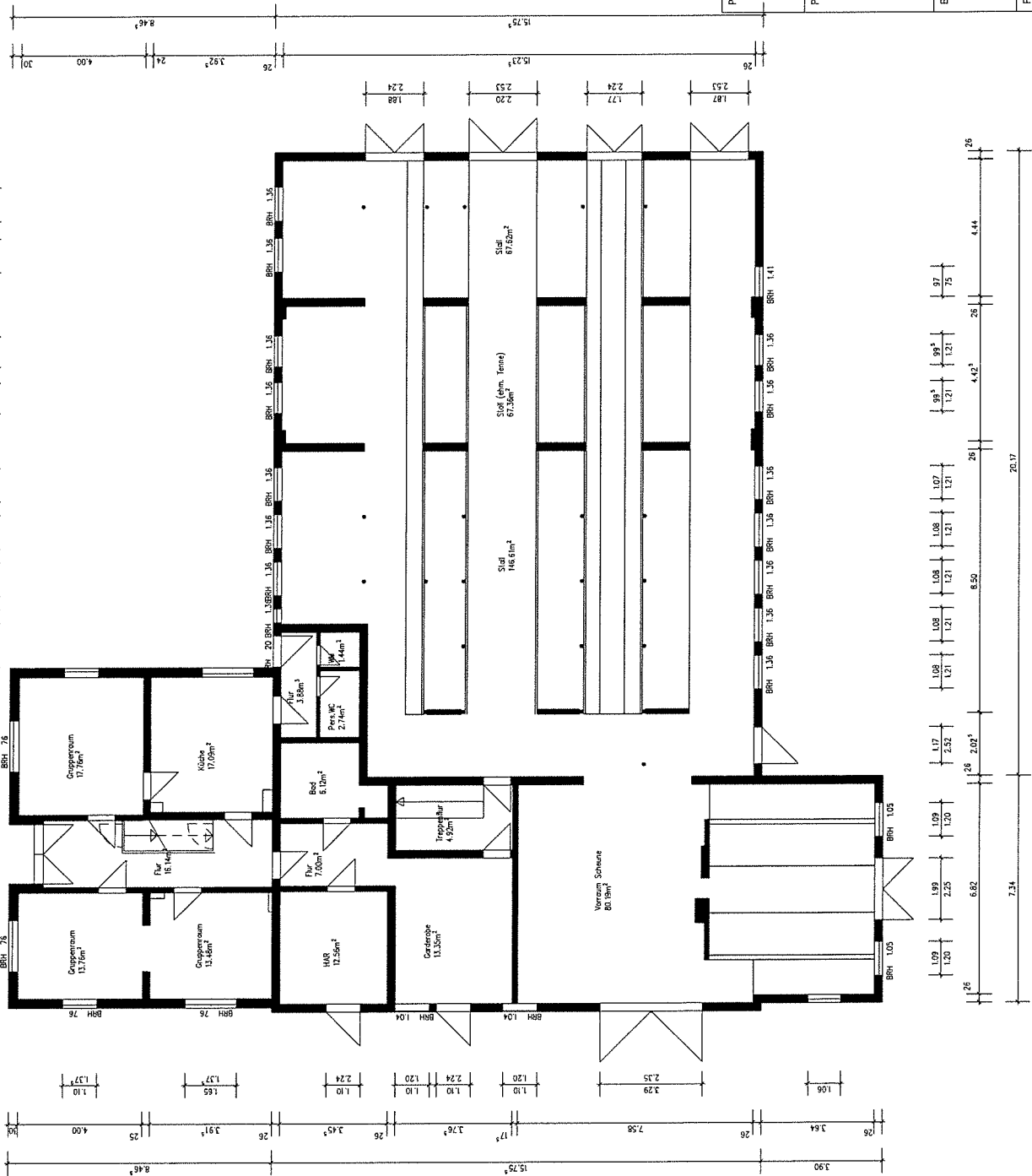
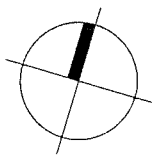


Systemschnitt B-B

PLANNUMMER	Bestandsaufnahme	M. 1 : 100
PLANNUMMER		Datum
		08.01.2020
		UNTERSCHRIFT
BAUHER	Gemeinde Krummesse c/o Amt Lieberitz Bauamt Tel. 0394/2001-4, Fax 0394/2001-31	UNTERSCHRIFT
PROJEKT	Bestandsaufnahme Kippacher Hof Lieberitz Straße 2	GEZ.
INHALT	2.62.8 Krummesse	CS/PL
	Schnitte u. Ansichten	PLANNR.
		04
		INDEX



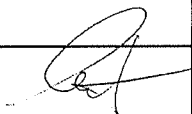
PLANNUNGSPHASE	Bestandsaufnahme
PLANNUNG	
BAUHERR	Gemeinde Krummesse c/o Amt Berentshaus Am Schort 16, 23919 Berentshaus Tel.: 01544/8001-0, Fax: 01544/8001-31
PROJEKT	Bestandsaufnahme Kippischer Hof Lübecker Straße 2 23628 Krummesse
INHALT	DG Grundriss
M.	1 : 100
DATUM	08.01.2020
UNTERSCHRIFT	
UNTERSCHRIFT	
GEZ.	
GEPR.	
PLANNR.	03
INDEX	



PLANUNGSPHASE	Bestandsaufnahme
PLANUNG	
BAUHERR	Gemeinde Krummesse c/o Amt Berkenhin Am Schort 16, 23918 Berkenhin Tel.: 04544/8001-0, Fax: 04544/8001-31
PROJEKT	Bestandsaufnahme Kippischer Hof Lübecker Straße 2 23628 Krummesse
INHALT	EG Grundriss
M.	1 : 100
DATUM	08.01.2020
UNTERSCHRIFT	
UNTERSCHRIFT	
GEZ.	
GEPR.	
PLANNR.	02
INDEX	

FLÄCHENBERECHNUNG gem. DIN 277

Bauvorhaben: Nutzungsänderung	Bauort : Lübecker Straße 2
Bauherr: Gemeinde Krummesse	23628 Krummesse

Lfd Nr.	Raumbezeichnung/ Berechnungsansätze	Anzahl	Nutzfl.	Verk.FI.	Tech.FI	Nutzgr.	Fläche unter h=1,50m
			NF	VF	TF	NG	
<u>Nutzungsänderung EG</u>							
1.01	<u>Garderobe</u> (ehem. Stall)			12,93		9	
1.02	<u>Flur 1</u>			7,40		9	
1.03	<u>Ölheizungsraum</u>				12,86	8	
1.04	<u>Ruheraum</u> (ehem. Wohnen)	1	13,54			1	
1.05	<u>Flur 2</u>			14,65		9	
1.06	<u>Küche</u>	1	16,96			3	
1.07	<u>Gruppenraum</u> (ehem. Schlafen)	1	17,77			1	
1.08	<u>Gruppenraum</u> (ehem. Wohnen)	1	13,74			1	
1.09	<u>Pers. WC</u> (ehem AR)	1	4,32			7	
1.10	<u>WIFA</u>			3,60		9	
1.11	<u>Bad/WC Krippe</u> (ehem. Bad)	1	7,46			7	
Gesamtfläche Nutzungsänderung		6	73,79	38,58	12,86		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div data-bbox="284 1935 523 2024"> <p>Aufgestellt, Einhaus, 30.07.2019</p> </div> <div data-bbox="574 1892 766 2004">  </div> </div>							

FLÄCHENBERECHNUNG gem. DIN 277

Bauvorhaben: Nutzungsänderung OG	Bauort : Lübecker Straße 2
Bauherr: Gemeinde Krummesse	23628 Krummesse

Lfd Nr.	Raumbezeichnung/ Berechnungsansätze	Anzahl	Nutzfl.	Verk.FI.	Tech.FI	Nutzgr.	Fläche unter h=1,50m
			NF	VF	TF	NG	
1.12	<u>Nutzungsänderung OG</u> Archiv	1	17,60			9	
1.13	<u>Büro 1</u>	1	13,48			9	
1.14	<u>Büro 2</u>	1	27,28			9	
1.15	<u>Büro 3</u>	1	13,54			9	
1.16	<u>Flur (Treppenhaus)</u>			8,82		9	
Gesamtfläche Nutzungsänderung		4	71,90	8,82	0,00		
<u>Summe gesamt OG: 80,72m²</u>							
<u>Die Nutzfläche des EG beträgt:</u>		6	73,79	35,58	12,86		
<u>gesamte Fläche zur Kitanutzung EG und OG:</u>		10	145,69	44,4	12,86		
Summe gesamt EG u. OG: <u>202,95m²</u>							
Aufgestellt, Einhaus, 29.05.2020		